

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16.02.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.02.2026 № 203 «О проведении публичных слушаний 16 февраля 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:2644 площадью 15000 кв.м, расположенного в ст-це Григорьевской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 февраля 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:2644 площадью 15000 кв.м, расположенного в ст-це Григорьевской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение оторочдничества» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства»		Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401002:2644 был предоставлен для ведения оторочдничества, а также целевое использование в настоящее время земельного участка и размещение самовольно возведенных на нем объектов, считаем целесообразным и невозможным	Внесено: Малов Д.А. Поддержано: Коперская Е.С. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Филина И.В. Белохорт С.А. Петровицев Н.А. Кравчук А.Ю.

		предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства»		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401002:2644 был предоставлен для ведения огородинчества, а также нецелевое использование в настоящее время земельного участка и размещение самовольно возведенных на нем объектов, с учетом требований пункта 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:2644 площадью 15000 кв.м, расположенного в ст-це Григорьевской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ведение огородинчества» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства», считать невозможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16.02.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.02.2026 № 203 «О проведении публичных слушаний 16 февраля 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4475 площадью 652 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 февраля 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4475 площадью 652 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.02.2026г. №71-05.1-04-1039/26 и то, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401000:4475 был образован из земельного массива в кадастровом квартале 23:26:0401000 без разработки и утверждения документации по планировке и межеванию территории, поскольку рассматриваемый земельный массив, из которого образован земельный участок	Внесено: Малов Д.А. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Натагенко В.С. Филина И.В.	

	с кадастровым номером 23:26:0401000:4475 превышает площадь 1 га, его раздел и формирование участков с выделением элементов планировочной структуры возможно было только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Разработка документации по планировке требуется в отношении территории, предназначенной для развития индивидуального жилищного строительства, в том числе в случае планирования осуществления строительства крупных массивов и застройки большого количества смежных участков. Проект планировки территории необходим в силу закона, поскольку вопрос об образовании элемента планировочной структуры населенного пункта (квартала) требует в том числе развитие улично-дорожной сети, размещения объектов социальной инфраструктуры, коммунально-бытового иного назначения, обеспечивающих и удовлетворяющих потребности населения. Территория, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401000:4475 не обеспечена объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, свободные земельные участки муниципальной собственности отсутствуют. Таким образом, на основании вышеизложенного комиссия считает невозможным представление		
--	--	--	--

		разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4475 с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание».		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4475 площадью 652 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание» считать невозможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Г.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

16.02.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.02.2026 № 203 «О проведении публичных слушаний 16 февраля 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4474 площадью 665 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 февраля 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4474 площадью 665 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.02.2026г. №71-05.1-04-1039/26 и то, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401000:4474 был образован из земельного массива в кадастровом квартале 23:26:0401000 без разработки и утверждения документации по планировке и межеванию территории, поскольку рассматриваемый земельный массив, из которого образован земельный участок	Внесено: Малов Д.А. Поддержано: Белохохот С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Наталенко В.С. Филиппа И.В.

			с кадастровым номером 23:26:0401000:4474 превышает площадь 1 га, его раздел и формирование участков с выделением элементов планировочной структуры возможно было только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Разработка документации по планировке требуется в отношении территории, предназначенной для развития индивидуального жилищного строительства, в том числе в случае планирования осуществления строительства крупных массивов и застройке большого количества смежных участков. Проект планировки территории необходим в силу закона, поскольку вопрос об образовании элемента планировочной структуры населенного пункта (квартала) требует в том числе развитие улично-дорожной сети, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового иного назначения, обеспечивающих и удовлетворяющих потребности населения. Территория, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401000:4474 не обеспечена объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, свободные земельные участки муниципальной собственности отсутствуют. Таким образом, на основании вышеизложенного комиссия считает невозможным представление	
--	--	--	--	--

		разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4474 с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание».		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4474 площадью 665 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание» считать невозможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

16.02.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.02.2026 № 203 «О проведении публичных слушаний 16 февраля 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4473 площадью 628 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 февраля 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4473 площадью 628 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание»	Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.02.2026г. №71-05.1-04-1039/26 и то, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401000:4473 был образован из земельного массива в кадастровом квартале 23:26:0401000 без разработки и утверждения документации по планировке и межеванию территории, поскольку рассматриваемый земельный массив, из которого образован земельный участок	Внесено: Малов Д.А. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Наталенко В.С. Филина И.В.

		с кадастровым номером 23:26:0401000:4473 превышает площадь 1 га, его раздел и формирование участков с выделением элементов планировочной структуры возможно было только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Разработка документации по планировке требуется в отношении территории, предназначенной для развития индивидуального жилищного строительства, в том числе в случае планирования осуществления строительства крупных массивов и застройки большого количества смежных участков. Проект планировки территории необходим в силу закона, поскольку вопрос об образовании элемента планировочной структуры населенного пункта (квартала) требует в том числе развитие улично-дорожной сети, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового иного назначения, обеспечивающих и удовлетворяющих потребности населения. Территория, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401000:4473 не обеспечена объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, свободные земельные участки муниципальной собственности отсутствуют. Таким образом, на основании вышеизложенного комиссия считает невозможным предоставление	

		разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4473 с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание».		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4473 площадью 628 кв.м, расположенного в Северском районе, в границах ТОО «Григорьевское», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание» считать невозможным.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Д.А.Малов

Ю.А.Горбенко